



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 18.12.2025

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **AC Autocentrum Plus, s. r. o., Gemerská 563, Brzotín - výpožička pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňava  <b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 09. 12. 2025	
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<p>výpožičku pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou 1061 m<sup>2</sup>, a to parc. č. KN C 2081/254 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 521 m<sup>2</sup>, časť s výmerou cca 270 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/78 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 6 904 m<sup>2</sup>, časť s výmerou cca 150 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/139 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 347 m<sup>2</sup> a časť s výmerou cca 120 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/21 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 5 671 m<sup>2</sup> pre AC Autocentrum Plus, s. r. o., so sídlom Gemerská 563, Brzotín, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., na dobu do získania kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Obnova bytového domu“ a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 4 ods. 8 písm. c) - nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. e) - jedná sa o prípad, keď mesto nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme mesta a jej obyvateľov a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa za podmienok, že pred uzavretím zmluvy o výpožičke bude uzavretá zmluva o spolupráci s nasledovnými podmienkami: Realizovať revitalizáciu verejného priestranstva na vlastné náklady na vypožičanom pozemku vo výške minimálne 10 000,- € najneskôr do kolaudácie celej stavby</p> <p>u k l a d á</p> <p>1. zabezpečiť uzavretie zmluvy o spolupráci 2. zabezpečiť uzavretie zmluvy o výpožičke</p> <p>Z: zástupca primátora mesta T: 1. do 31. 01. 2026 2. do 31. 03. 2026</p>

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### AC Autocentrum Plus, s. r. o., Gemerská 563, Brzotín

#### - výpožička pozemkov mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c), e) a h) a § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 151/2025 – zverejnený zámer výpožičky
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č.
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c), e) a h) a § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 06. 11. 2025 uznesením č. 151/2025 **schválilo** zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 2081/254 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 521 m<sup>2</sup>, časť s výmerou cca 270 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/78 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 6 904 m<sup>2</sup>, časť s výmerou cca 150 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/139 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 347 m<sup>2</sup> a časť s výmerou cca 120 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/21 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 5 671 m<sup>2</sup>, pre AC Autocentrum Plus, s.r.o., so sídlom Gemerská 563, Brzotín, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., na dobu do získania kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Obnova bytového domu“ a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c), e) a h) ( c) nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel e) jedná sa o prípad, keď mesto nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme mesta a jej obyvateľov a h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľ a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Vzhľadom na deklarovaný záujem investora **schvaľuje** uzatvoriť zmluvu o spolupráci pred uzatvorením zmluvy o výpožičke s nasledovnými podmienkami:

Realizovať revitalizáciu verejného priestranstva na vlastné náklady na vypožičanom pozemku vo výške minimálne 10 000,- €, slovom desaťtisíc eur, najneskôr do kolaudácie celej stavby

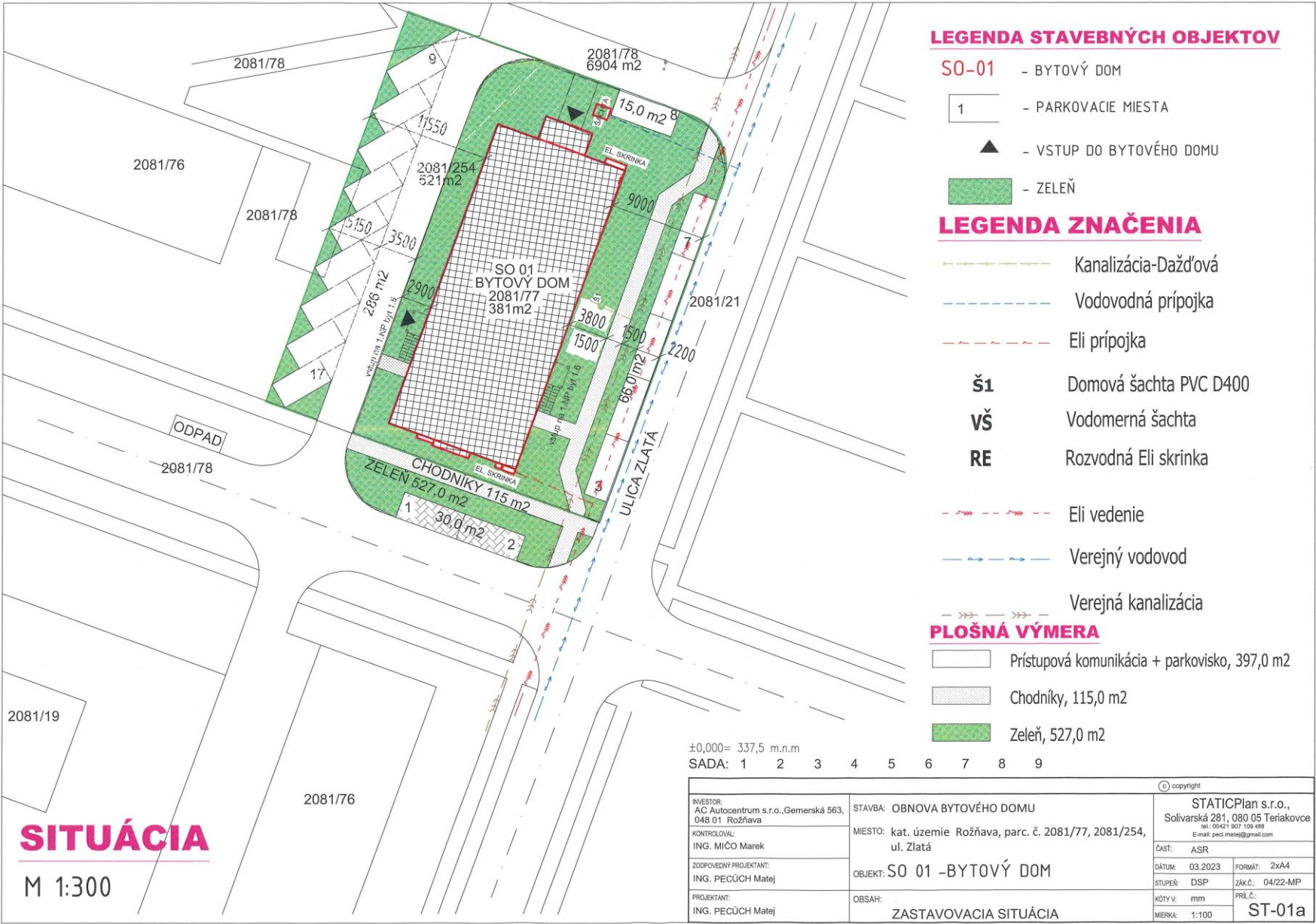
Ide o pozemok s celkovou približnou výmerou 1 061 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava, vytvorený z pozemkov zapísaných na LV 3001, parc. č. KN C 2081/254 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 521 m<sup>2</sup>, časť s výmerou cca 270 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/78 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 6 904 m<sup>2</sup>, časť s výmerou cca 150 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/139 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 347 m<sup>2</sup> a časť s výmerou cca 120 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/21 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 5 671 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza okolo bytového domu na Ul. zlatá č. 10, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a vo vysielaní RVTv.

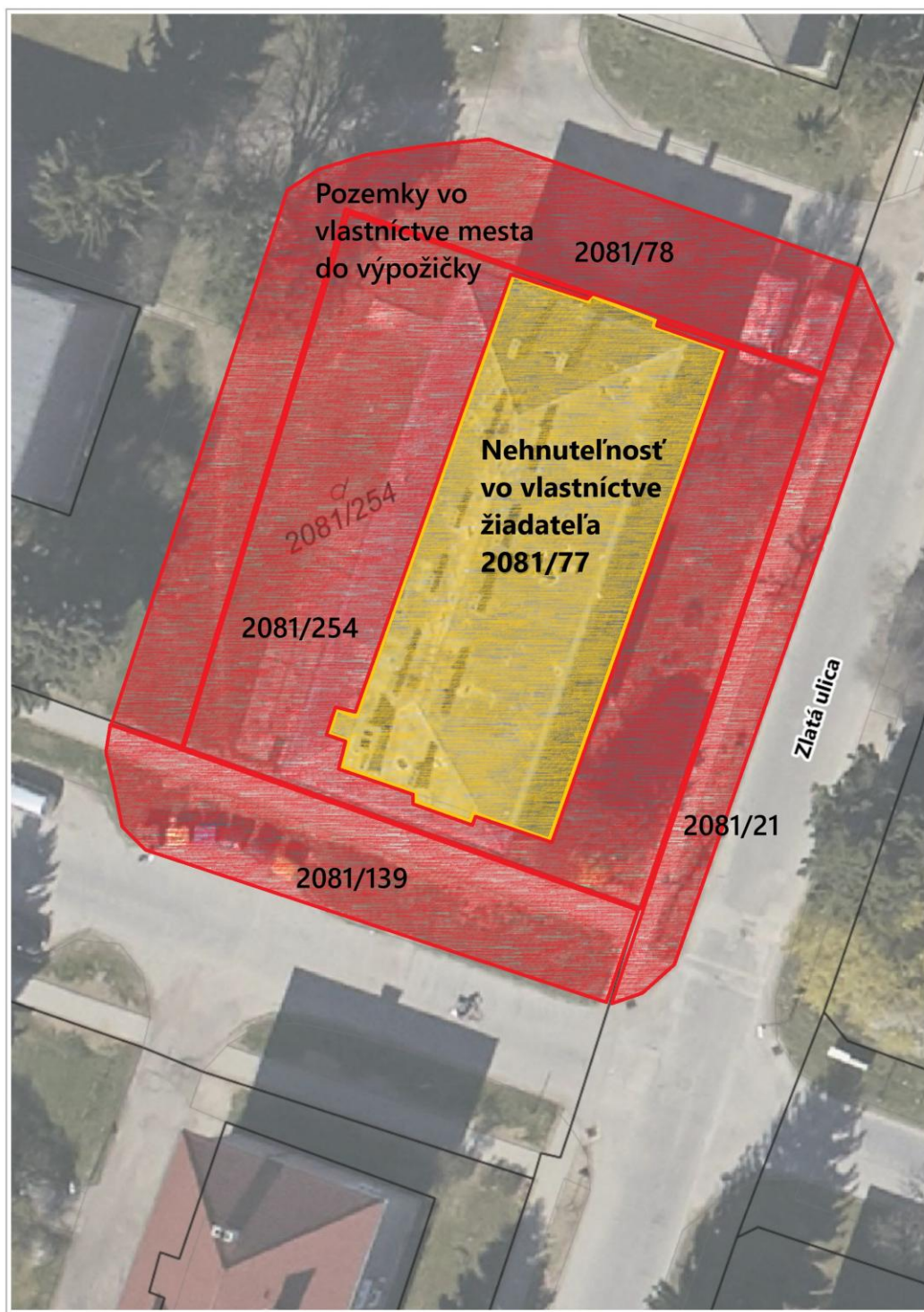
Predkladáme návrh na konečné schválenie výpožičky uvedených pozemkov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	09. 12. 2025	<p>po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť výpožičku pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou 1061 m<sup>2</sup>, a to parc. č. KN C 2081/254 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou <u>521 m<sup>2</sup></u>, časť s výmerou cca <u>270 m<sup>2</sup></u> z parc. č. KN C 2081/78 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 6 904 m<sup>2</sup>, časť s výmerou cca <u>150 m<sup>2</sup></u> z parc. č. KN C 2081/139 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 347 m<sup>2</sup> a časť s výmerou cca <u>120 m<sup>2</sup></u> z parc. č. KN C 2081/21 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 5 671 m<sup>2</sup> pre AC Autocentrum Plus, s. r. o., so sídlom Gemerská 563, Brzotín, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., na dobu do získania kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Obnova bytového domu“ a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 4 ods. 8 písm. c) - nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. e) - jedná sa o prípad, keď mesto nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme mesta a jej obyvateľov a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa za podmienok, že pred uzavretím zmluvy o výpožičke bude uzavretá zmluva o spolupráci s nasledovnými podmienkami: Realizovať revitalizáciu verejného priestranstva na vlastné náklady na vypožičanom pozemku vo výške minimálne 10 000,- € najneskôr do kolaudácie celej stavby</p>

Predložený návrh riešenia okolia bytového domu na Zlatej ulici č. 10







# Pozemky mesta - červené registra C

